

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DÂMBOVIȚA

Nr. 11943 / 6917 / 17.11.2023

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**  
Nr. 472 din 17.11.2023

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. BLUE RESIDENCE TARGOVISTE S.R.L.**, cu sediul în municipiul Targoviste, str. G-ral Matei Vladescu, nr. 9, jud. Dambovita, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului (APM) Dâmbovița cu nr. 11943 din data de 04.08.2023., în baza Legii nr. **292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. **57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florii și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. **49/2011**, cu modificările și completările ulterioare,

**Agenția pentru Protecția Mediului (APM) Dâmbovița decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de analiză tehnică din data de 26.10.2023, că proiectul **”Construire locuinta colectiva P+4E.”**, propus a fi amplasat în mun. Targoviste, str. Calea Ialomitei, nr. 41, jud. Dambovita, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului; nu se supune evaluării adecvate; nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.**

**Justificarea prezentei decizii:**

**I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit luarea deciziei etapei de încadrare in procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

- proiectul **se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului**, Anexa nr. 2, pct. 10, lit. b;
- impactul realizării proiectului asupra factorilor de mediu va fi redus pentru sol, subsol, vegetație, fauna și nesemnificativ pentru ape, aer și așezările umane;
- nu au fost formulate observații din partea publicului în urma mediatizării depunerii solicitării de emitere a acordului de mediu respectiv, a luării deciziei privind etapa de încadrare;

**1. Caracteristicile proiectului**

**a) mărimea proiectului:**

Se propune construirea unei locuinte colective P+4<sup>E</sup>, avand în alcatuire un total de 30 apartamente.

Suprafata teren – 2224,00 mp

Indici propusi

SUPRAFATA CONSTRUITA– 603,00 MP (inclusiv terase si balcoane acoperite)

SUPRAFATA DESFASURATA – 3.015,00MP (inclusiv terase si balcoane acoperite)

**POT propus propus = 27,11%**

**CUT propus = 1,36**

**Suprafata spatii verzi amenajate = 870,00 mp**

Suprafata circulatii auto si pietonale = 750,00,00 mp (30 locuri de parcare)



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DÂMBOVIȚA

Târgoviște, str. Calea Ialomitei, nr. 1. cod 130142

E-mail: office@apmdb.anpm.ro; Telefon: 0245213959 Fax: 0245213944



Suprafata platforma deseuri menajere = 4,00 mp

Constructia are dimensiunile in plan de 37,35 m x 18,45 m. Accesul se face din DE168, atat carosabil cat si pietonal – situat la nord de amplasament. Exista posibilitatea parcarii auto pe parcela-zona curti-constructii- asigurandu-se circulatia carosabila si pietonala în interiorul parcelei. Inaltimea libera a spatiilor interioare este de 2,80 m. Ferestrele se propun de tip pvc + geam termoizolant - culoare gri antracit, usile cu rame si tablii din lemn stratificat, pardoseala camerelor de zi si a dormitoarelor din parchet laminat iar in restul incaperilor - holuri, bai, bucatarii, casa scarii -gresie antiderapanta.

Inchiderile exterioare se vor realiza din caramida tip GVP cu grosimea de 25 cm, apartamentele vor fi delimitate cu caramida cu grosimea de 20 cm iar compartimentarea lor se va face cu caramida cu grosimea de 11,5 cm.

Pe terasele exterioare de acces si balcoanele de la etajele superioare se va monta pardoseala din placi gresie antiderapanta rezistenta la inghet. Acoperisul este de tip terasa necirculabila deasupra etajului 4 si va avea in componenta un strat de folie hidroizolanta, un strat termoizolatie polistiren extrudat 25 cm, un alt strat de folie hidroizolanta, o sapa slab armata cu grosimea de 3 cm si o alta folie hidroizolanta dispusa in 2 straturi. Plansele sunt de tip placa de beton cu grosimea de 18 cm peste fiecare nivel.

Structura de rezistenta este din cadre de beton armat pe fundatii izolate din beton armat, tip cuzinet. Plansele propuse sunt de tip placa de beton armat cu grosimea de 15 cm. Acoperisul este de tip terasa necirculabila deasupra etajului 4 si va avea in componenta un strat de morsa, un strat de difuzie, o bariera contra vaporilor, un strat termoizolatie polistiren extrudat 20 cm, o sapa armata de panta, un strat de amorsa, un strat de difuzie, si doua straturi de membrana hidroizolanta temosudabila.

#### **Modul de asigurare a utilitatilor**

- Alimentarea cu apa se face de la reseaua localitatii
- Alimentarea cu energie electrica se face din SEN;
- Deversarea apelor menajere se va face catre de la reseaua stradala;
- Alimentarea cu gaze naturale – de la reseaua publica;

b) **cumularea cu alte proiecte:** nu este cazul;

c) **utilizarea resurselor naturale:** se vor utiliza resurse naturale în cantități limitate, iar materialele necesare realizării proiectului vor fi preluate de la societăți autorizate;

d) **producția de deseuri:** deșeurile generate atât în perioada de constructie cât și în cea de funcționare vor fi stocate selectiv și predate către societăți autorizate din punct de vedere al mediului pentru activități de colectare/valorificare/eliminare;

e) **emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:** lucrările și măsurile prevăzute în proiect nu vor afecta semnificativ factorii de mediu (aer, apă, sol, așezări umane);

f) **riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate:** în timpul lucrărilor de execuție pot apare pierderi accidentale de carburanți sau lubrefianți de la vehiculele si utilajele folosite; după punerea în funcțiune a obiectivului vor fi luate masuri de securitate si paza la incendii;

## **2. Localizarea proiectelor**

2.1. utilizarea existentă a terenului: Conform Certificatului de Urbanism nr. 427 /23.05.2023, terenul este situat în intravilanul municipiului Târgoviște, categoria de folosință arabil;

2.2. relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora: nu este cazul;

2.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

- a) zonele umede: nu este cazul;
- b) zonele costiere: nu este cazul;
- c) zonele montane și cele împădurite: nu este cazul;
- d) parcurile și rezervațiile naturale: nu este cazul;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DÂMBOVIȚA**

Târgoviște, str. Calea Ialomiței, nr. 1, cod 130142

E-mail: office@apmdb.anpm.ro; Telefon: 0245213959 Fax: 0245213944



*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: proiectul nu este amplasat în sau în vecinătatea unei arii naturale protejate;
- f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a III – a – zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: proiectul nu este inclus în zone de protecție specială desemnate;
- g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite: nu au fost înregistrate astfel de situații;
- h) ariile dens populate: nu e cazul;
- i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică: nu este cazul;

### **3. Caracteristicile impactului potențial:**

- a) extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate: impactul va fi local, numai în zona de lucru, pe perioada execuției;
- b) natura transfrontieră a impactului: nu este cazul;
- c) mărimea și complexitatea impactului: impact relativ redus și local atât pe perioada execuției proiectului;
- d) probabilitatea impactului: impact cu probabilitate redusă pe parcursul realizării investiției, deoarece măsurile prevăzute de proiect nu vor afecta semnificativ factorii de mediu (aer, apă, sol, așezări umane);
- e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului: impact cu durată, frecvență și reversibilitate reduse datorită naturii proiectului și măsurilor prevăzute de acesta.

**II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit ca proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare:**

- a) amplasamentul propus nu se afla în interiorul sau în vecinătatea unei arii naturale protejate sau alte habitate sensibile.

**III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit ca proiectul propus nu intra sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare:**

- Proiectul nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea Apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare; conform adresei Apele Române Administrația Bazinală de Apa Buzău-Ialomita, SGA Dâmbovița nr. 4806/MS/26.10.2023 *nu necesită Act de reglementare pe linie de gospodărire a apelor.*

#### **Condițiile de realizare a proiectului:**

- *Titularul are obligația de a urmări modul de respectare a legislației de mediu în vigoare pe toată perioada de execuție a lucrărilor și după realizarea acestuia să ia toate măsurile necesare pentru a nu se produce poluarea apelor subterane, de suprafață, a solului sau a aerului.*
- *Respectarea condițiilor impuse prin avizele solicitate în Certificatul de Urbanism.*
- *Titularul are obligația respectării condițiilor impuse prin actele de reglementare emise/solicitate de alte autorități.*
- *Darea în folosință a imobilului se va face după ce acestea au fost racordate la toate utilitățile.*



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DÂMBOVIȚA**  
 Târgoviște, str. Calea Ialomiței, nr. 1, cod 130142  
 E-mail: office@apmdb.anpm.ro; Telefon: 0245213959 Fax: 0245213944



*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

### **Pentru organizarea de șantier:**

- depozitarea materialelor de construcție și a deșeurilor rezultate se va face în zone special amenajate fără să afecteze circulația în zonă;
- deșeurile menajere se vor colecta în europubelă și se vor preda către unități autorizate;
- se va avea în vedere scăderea concentrației de pulberi în suspensie în aer, se vor stropi suprafețele de teren și se vor curăța corespunzător mijloacele de transport la ieșirea de pe șantier;
- se vor lua măsuri de acoperire, îngrădire, închidere a stocurilor de materiale de construcție sau deșeuri, pentru prevenirea împrăștierei cauzată de vânt;
- se va avea în vedere oprirea motoarelor tuturor vehiculelor aflate în staționare, în zona șantierului;
- utilajele de construcții se vor alimenta cu carburanți numai în zone special amenajate fără a se contamina solul cu produse petroliere;
- nu se vor stoca carburanți și substanțe periculoase în zona aferentă amplasamentului;
- întreținerea utilajelor/mijloacelor de transport (spălarea lor, efectuarea de reparații, schimburile de ulei) se vor face numai la service-uri/baze de producție autorizate;
- vor fi amenajate puncte speciale pentru îndepărtarea manuală sau mecanizată de pe pneurile echipamentelor și utilajelor a reziduurilor sau resturi de pamant etc. la ieșirea din șantier.
- toate echipamentele mecanice trebuie să respecte standardele referitoare la emisiile de zgomot în mediu conform H.G. nr. 1756/2006 privind emisiile de zgomot în mediu produse de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor;
- prin organizarea de șantier nu se vor ocupa suprafețe suplimentare de teren, față de cele planificate pentru realizarea proiectului;
- nu se vor crea depozite de balast, materiale de construcții pe suprafețe situate în afara amplasamentului;
- pentru lucrările specifice de șantier se vor utiliza toalete ecologice;

### **Protecția calității apelor: a) În perioada de construcție**

- nu se vor evacua ape uzate în apele de suprafață sau subterane, nu se vor manipula sau depozita deșeuri, reziduuri sau substanțe chimice, fără asigurarea condițiilor de evitare a poluării directe sau indirecte a apelor de suprafață sau subterane;
- pe perioada execuției proiectului se vor utiliza toaletele existente;

### **b) În perioada de funcționare**

- consumul de apă se va contoriza și se vor impune măsuri pentru evitarea risipei de apă;
- indicatorii de calitate ai apelor se vor încadra în limitele prevăzute prin Normativul NTPA - 002/2002, din H.G. 188/2002 cu modificările și completările ulterioare;

### **Protecția aerului**

#### **a) În perioada de construire:**

- materialele de construcție se vor depozita în locuri închise și ferite de acțiunea vântului, pentru evitarea dispersiei particulelor de praf, ciment, var etc.;
- materialele de construcție se vor manipula în așa fel încât să se reducă la minim nivelul de particule ce pot fi antrenate de curenții atmosferici;
- emisiile de poluanți rezultați de la vehiculele rutiere trebuie să se încadreze în normele tehnice privind siguranța circulației rutiere și protecției mediului, verificați prin inspecția tehnică periodică; cantitățile anuale de poluanți emiși din activitatea de transport se calculează folosind metodologia specifică;
- concentrațiile noxelor emise de la motoarele termice care funcționează pe motorină nu vor depăși limitele maxime admise de H.G. 743/2002;
- în perioadele secetoase și ori de câte ori este nevoie se vor umecta căile de acces pentru evitarea poluării cu praf;

#### **b) În perioada de funcționare**

- se va asigura funcționarea optimă a tuturor instalațiilor;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DÂMBOVIȚA**

Târgoviște, str. Calea Ialomiței, nr. 1, cod 130142

E-mail: office@apmdb.anpm.ro; Telefon: 0245213959 Fax: 0245213944



*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

- indicatorii de calitate la centrala termică se vor încadra în prevederile Ordinului 462/1993.

### **Protecția împotriva zgomotului**

- toate echipamentele mecanice trebuie să respecte standardele referitoare la emisiile de zgomot în mediu conform H.G. nr. 1756/2006 privind emisiile de zgomot în mediu produse de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor;
- în timpul execuției proiectului nivelul de zgomot echivalent se va încadra în limitele SR 10009:2017/C91:2020 – Acustica - limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant, STAS 6156/1986 - Protecția împotriva zgomotului în construcții civile și social - culturale și OM nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, respectiv:
  - 65 dB - la limita zonei funcționale a amplasamentului;
  - 55 dB în timpul zilei/45 dB noaptea (orele 23.00-7.00) – la fațada clădirilor învecinate, considerate zone protejate;
  - 35 dB în timpul zilei/30 dB noaptea (orele 23.00-7.00) în interiorul zonelor funcționale ale clădirilor de locuit considerate zone protejate, aflate în zona de impact a activității desfășurate pe amplasamentul autorizat.

### **Protecția solului**

- a) **În perioada de construire**
  - nu vor fi afectate suprafețe suplimentare acoperite cu vegetație, față de cele prevăzute în proiect;
  - mijloacele de transport vor fi asigurate astfel încât să nu existe pierderi de material sau deșeuri în timpul transportului;
  - utilajele de construcții se vor alimenta cu carburanți numai în zone special amenajate fără a se contamina solul cu produse petroliere;
  - întreținerea utilajelor/mijloacelor de transport (spălarea lor, efectuarea de reparații, schimburile de ulei) se vor face numai la service-uri/baze de producție autorizate;
  - alimentarea cu carburanți a mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate, iar pentru utilaje alimentarea se va face numai cu respectarea tuturor normelor de protecție mediului;
  - se vor amenaja spații amenajate corepunzător pentru depozitarea materialelor de construcție și pentru depozitarea temporară a deșeurilor generate;
  - se interzice poluarea solului cu carburanți, uleiuri uzate în urma operațiilor de staționare, aprovizionare, depozitare sau alimentare cu combustibili a utilajelor și a mijloacelor de transport sau datorită funcționării necorespunzătoare a acestora;

### **b) În perioada de funcționare**

- se vor amenaja spații pentru stocarea temporară a deșeurilor generate din activitate;
- la finalizarea proiectului se vor reface suprafețele de teren afectate și se vor evacua deșeurile rezultate conform contract cu societăți specializate și autorizate;
- la încheierea lucrărilor, suprafețele ocupate temporar vor fi aduse la starea inițială.

### **Modul de gospodărire a deșeurilor**

*Atât în perioada de construire cât și în cea de funcționare titularul are obligația respectării prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului României privind protecția mediului nr. 195/2005, aprobată cu modificări și completări prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare precum și ale a OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea 17/2023.*

- se va efectua colectarea selectivă/valorificarea/eliminarea finală a deșeurilor generate, prin societăți autorizate din punct de vedere al protecției mediului, pe baza de contract;
- transportul deșeurilor la operatorul economic autorizat pentru colectare/valorificare/ eliminare se va face cu respectarea prevederilor H.G. nr. 1061/2008, privind transportul deșeurilor periculoase



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DÂMBOVIȚA**

Târgoviște, str. Calea Ialomiței, nr. 1, cod 130142

E-mail: office@apmdb.anpm.ro; Telefon: 0245213959 Fax: 0245213944



*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

și nepericuloase pe teritoriul României și cu mijloace de transport adecvate, care să respecte normele ADR;

- se vor asigura spații special amenajate pentru colectarea selectivă a deșeurilor generate, până la predarea acestora operatorilor economici autorizați pentru eliminare/valorificare;
- este interzisă depozitarea deșeurilor direct pe sol;

#### **b) În perioada de funcționare**

- preluarea ritmică a deșeurilor rezultate pe amplasament, evitarea depozitării necontrolate a acestora;
- se vor încheia contracte cu o societate specializată, autorizată pentru gestionarea corespunzătoare a deșeurilor produse;
- se va menține curățenia în spațiul destinat depozitării, fiind interzisă arderea lor în recipientii de colectare precum și aruncarea lor lângă recipientii de colectare sau depozitarea lor pe domeniul public;
- este interzisă abandonarea deșeurilor sau depozitarea în locuri neautorizate; pe durata transportului deșeurile vor fi însoțite de documente din care să rezulte deținătorul, destinatarul, tipul deșeurilor, locul de încărcare, locul de destinație, cantitatea;

#### **Lucrări de refacere a amplasamentului**

- în cazul unor poluări accidentale se va reface zona afectată;
- la încetarea activității se vor dezafecta construcțiile/instalațiile existente și se va readuce terenul la starea inițială în vederea utilizării ulterioare a terenului;

#### **Monitorizarea**

**În timpul implementării proiectului:** în scopul eliminării eventualelor disfuncționalități, pe întreaga durată de execuție a lucrărilor vor fi supravegheate:

- respectarea cu strictețe a limitelor și suprafețelor;
- modul de depozitare a materialelor de construcție;
- respectarea rutelor alese pentru transportul materialelor de construcție;
- respectarea normelor de securitate a muncii;
- respectarea măsurilor de reducere a poluării;
- refacerea la sfârșitul lucrărilor a zonelor afectate de lucrările de organizare a șantierului;
- nivelul de zgomot – în cazul apariției sesizărilor din partea populației datorate depășirii limitelor admisibile se vor lua măsuri organizatorice și/sau tehnice corespunzătoare de atenuare a impactului.

***Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului, evaluarea adecvată și evaluarea impactului asupra corpurilor de apă.***

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. **554/2004**, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DÂMBOVIȚA**

Târgoviște, str. Calea Ialomiței, nr. 1, cod 130142

E-mail: office@apmdb.anpm.ro; Telefon: 0245213959 Fax: 0245213944



*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Laura Gabriela BRICEAG**



**Șef Serviciu A.A.A.**  
**Maria MORCOAȘE**

**Intocmit,**  
consilier A.A.A Mădălina CURSARU

**p. Șef Serviciu C.F.M.**  
**Dorela MIRICA**

consilier C.F.M. Nicoleta VLĂDESCU



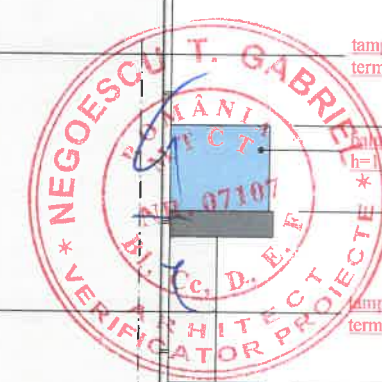
**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DÂMBOVIȚA**  
Târgoviște, str. Calea Ialomiței, nr. 1, cod 130142  
E-mail: office@apmdb.anpm.ro; Telefon: 0245213959 Fax: 0245213944

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



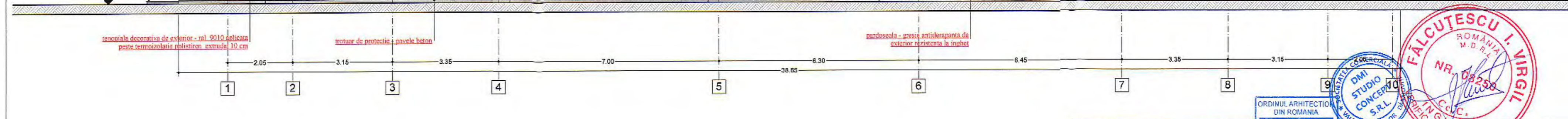
<b>PROIECTANT GENERAL: SC DMI STUDIO CONCEPT SRL</b>		<b>BENEFICIAR:</b>	
 <p>Com. Razvad, Sat Valea Voievozilor, Str. Livada cu Pruni, Nr. 38-14, Jud. Dambovita          Nr.Ordine in Registrul Comertului : J15/666/28.10.2013          Cod Unic de Inregistrare : 32401248          Contact : 0723.343.111          E-mail : dmi.studio.concept@gmail.com</p>		SC BLUE RESIDENCE TARGOVISTE SRL	
		<b>AMPLASAMENT:</b> JUD. DAMBOVITA, MUN. TARGOVISTE, CALEA IALOMITEI NR. 41	
<b>DESENAT:</b> ST ARH. MADALIN DIACONESCU		<b>DENUMIRE PROIECT:</b> CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA P+4E	
<b>SEF PROIECT:</b> ARH. ROMULUS LAURENTIU DIACONU		<b>DENUMIRE PLANSĂ:</b> FAȚADĂ LATERALĂ - DREAPTA	
<b>PROIECTAT:</b> ARH. ROMULUS LAURENTIU DIACONU		<b>SCARA:</b> 1:87.72	
<b>DESENAT:</b> ST ARH. MADALIN DIACONESCU		<b>DATA:</b> 07/2023	
Acest proiect este proprietatea intelectuala a SC. DMI STUDIO CONCEPT S.R.L. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta a planseilor sau materialelor aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.		<b>NR. PROIECT:</b> 40/2023	
		<b>FAZA:</b> DTAC	
		<b>NR. PLANSĂ:</b> A.13	





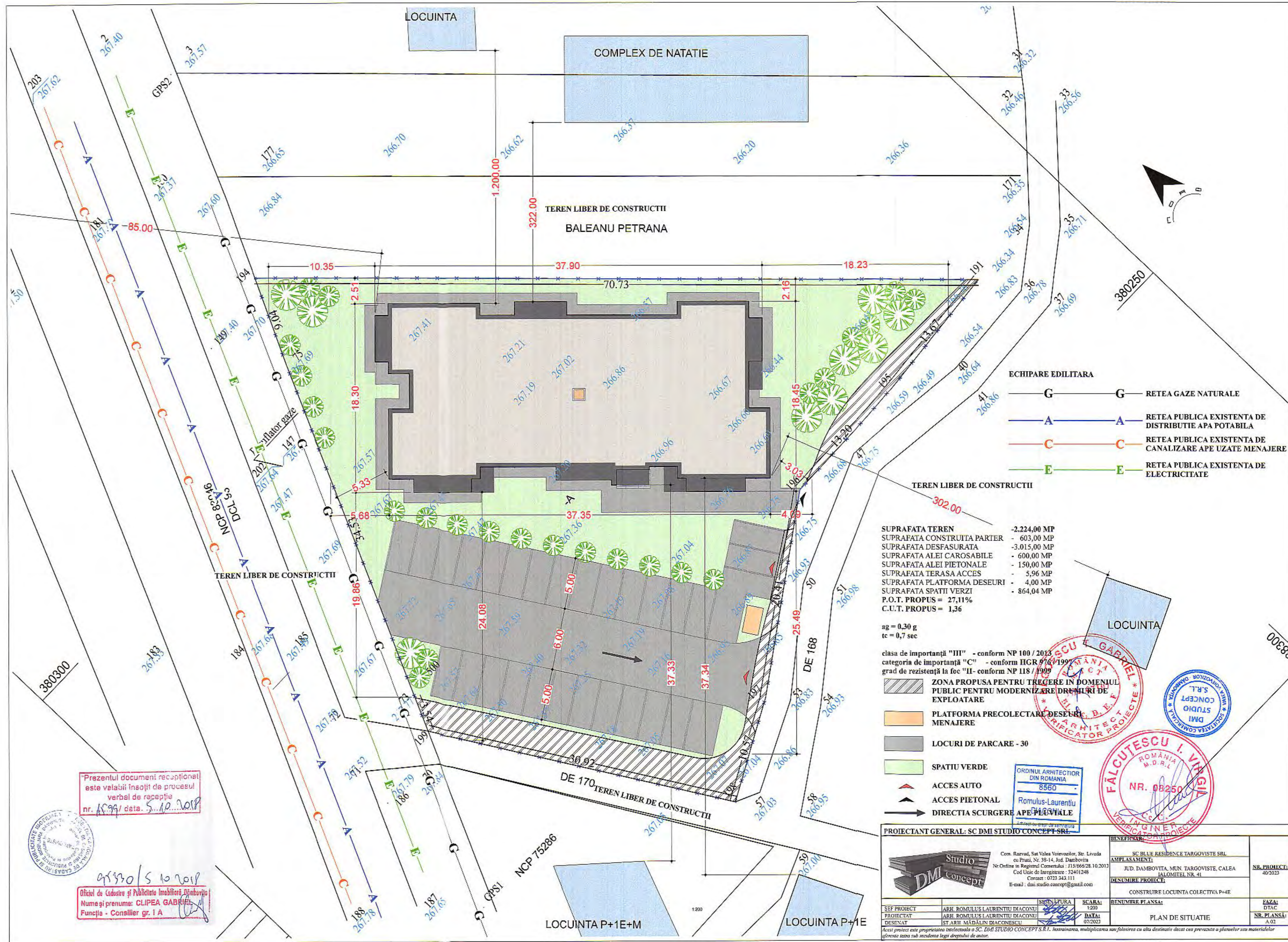
PROIECTANT GENERAL: SC DMI STUDIO CONCEPT SRL		BENEFICIAR: SC BLUE RESIDENCE TARGOVISTE SRL		NR. PROIECT: 40/2023
 Com. Razvad, Sat Valea Voievozilor, Str. Livada cu Pruni, Nr. 38-14, Jud. Dambovita Nr. Ordine in Registrul Comertului : J15/666/28.10.2013 Cod Unic de Inregistrare : 32401248 Contact : 0723.343.111 E-mail : dmi.studio.concept@gmail.com		AMPLASAMENT: JUD. DAMBOVITA, MUN. TARGOVISTE, CALEA IALOMITEL NR. 41		
SEF PROIECT: ARH. ROMULUS LAURENTIU DIACONU		SCARA: 1:87.72	DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA P+4E	
PROIECTAT: ARH. ROMULUS LAURENTIU DIACONU	DATA: 07/2023	DENUMIRE PLANSĂ: FAȚADA LATERALĂ - STANGA		FAZA: DTAC
DESENAT: ST.ARH. MĂDĂLIN DIACONESCU				NR. PLANSĂ: A.14

Acest proiect este proprietatea intelectuală a SC. DMI STUDIO CONCEPT S.R.L. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinație decat cea prevazuta a planselor sau materialelor aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.



<b>PROIECTANT GENERAL: SC DMI STUDIO CONCEPT S.R.L.</b> Com. Razvad, Sat Valca Volevozilor, Str. Livada cu Prunii Nr. 35-1, Jud. Dambovitza Nr. Ordin in Registrul Comertului: J15/05528/10.01.13 Cod Unica de Inregistrare: 32401248 Contact: 0723.343.111 E-mail: dmi.studio.concept@gmail.com		<b>BENEFICIAR:</b> SC BLUE RESIDENCE TARGOVISTE SRL AMPLASAMENT: JUD. DAMBOVITA, MUN. TARGOVISTE, CALEA BALOMITEI, NR. 41 <b>DESCRIERE PROIECT:</b> CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA P+4E	<b>NR. PROIECT:</b> 40/2023
<b>SEF PROIECT:</b> ARH. ROMULUS LAURENTIU DIACONU	<b>SCARA:</b> 1:100	<b>BENEFICIAR:</b> FAJADA PRINCIPALĂ	<b>FAZA:</b> DTAC
<b>PROIECTAT:</b> ARH. ROMULUS LAURENTIU DIACONU	<b>DATA:</b> 07/2023	<b>NR. PLANSA:</b> A.11	
<b>DESEINAT:</b> IST. ARH. MADALIN DIACONESCU			

Fișor proiect este proprietatea unicatelor a N. DMI STUDIO CONCEPT S.R.L. Distribuirea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta a planșelor sau materialelor aferente, intru sub incidenta legii dreptului de autor.



- ECHIPARE EDILITARA**
- G** — RETEA GAZE NATURALE
  - A** — RETEA PUBLICA EXISTENTA DE DISTRIBUTIE APA POTABILA
  - C** — RETEA PUBLICA EXISTENTA DE CANALIZARE APE UZATE MENAJERE
  - E** — RETEA PUBLICA EXISTENTA DE ELECTRICITATE

**TEREN LIBER DE CONSTRUCTII**

SUPRAFATA TEREN	- 2.224,00 MP
SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER	- 603,00 MP
SUPRAFATA DESFASURATA	- 3.015,00 MP
SUPRAFATA ALEI CAROSABILE	- 600,00 MP
SUPRAFATA ALEI PIETONALE	- 150,00 MP
SUPRAFATA TERASA ACCES	- 5,96 MP
SUPRAFATA PLATFORMA DESEURI	- 4,00 MP
SUPRAFATA SPATII VERZI	- 864,04 MP
P.O.T. PROPUS =	27,11%
C.U.T. PROPUS =	1,36

ag = 0,30 g  
tc = 0,7 sec

clasa de importanta "III" - conform NP 100 / 2013  
categoria de importanta "C" - conform IGR 976/1999  
grad de rezistenta la foc "II" - conform NP 118 / 1999

- ZONA PROPUSA PENTRU TRECERE IN DOMENIUL PUBLIC PENTRU MODERNIZAREA DREPTURII DE EXPLOATARE
- PLATFORMA PRECOLECTARE DESEURI MENAJERE
- LOCURI DE PARCARE - 30
- SPATIU VERDE
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- DIRECTIA SCURGERE APE PLUVIALE

ORDINUL ARHITECTOR DIN ROMANIA  
8560  
Romulus-Laurentiu  
VERIFICATOR PROIECTE

FĂLCUTESCU I. VIOLA  
ROMANIA  
M.D.P.L.  
NR. 08250  
VERIFICATOR PROIECTE

PROIECTANT GENERAL: SC DMI STUDIO CONCEPT SRL

SEF PROIECT	ARH. ROMULUS LAURENTIU DIACONU	SCARA	1:200	RENUMIRE PLANSA	CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA P+4E
PROIECTAT	ARH. ROMULUS LAURENTIU DIACONU	DATA	07/2023	PLAN DE SITUATIE	
DESENAT	ST. ARH. MADALIN DIACONESCU				

Beneficiar: SC BLUE RESIDENCE TARGOVISTE SRL  
AMPLASAMENT: JUD. DAMBOVITA, MUN. TARGOVISTE, CALEA IALOMITEL NR. 41  
NUM. PROIECT: 40/2023  
E-mail: dan.studio.concept@gmail.com

Prezentul document receptionat este valabil insozit de procesul verbal de receptie nr. 1599/ data. 5.10.2018

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
Nume și prenume: CLIPEA GABRIEL  
Funcția - Consilier gr. I A



9/30/5 10 2018